

COMPTE RENDU

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 SEPTEMBRE 2020

Étaient présents : MM. BUGGIN Philippe Maire MASSON Hervé ROGER Annie CAHIER Jean-Pierre Adjoint.
MM. GRYNFELTT Philippe RENAUD Laurence DECHANDOL Gilles DELAVIERRE Anne
ANDREU Benjamin BAILLOUX Angélique BLANCHARD Fabrice.

Absents excusés : Mme SAFFORES Manuella (procuration à Mr MASSON Hervé).
Mme VERRET Lydie (procuration à Mme ROGER Annie).
Mme CHAMORRO Cendrine (procuration à Mr MASSON Hervé).
Mr PAUTARD Vincent.

Secrétaire de Séance : Mme RENAUD Laurence.

Lecture est faite du compte rendu du précédent conseil municipal en date du 21 juillet 2020.

VENTE PARCELLE D 1687

Le Conseil Municipal autorise Mr le Maire à vendre la parcelle D 1697 pour une contenance de 4 ares 07 centiares.
Cette parcelle est située en zone N du PLU.
Le montant de la vente de la parcelle est de 500.00 €.

Pour : 14 (3 procurations) Contre : 0 Abstention(s) : 0

VENTE D'UN CHEMIN RURAL

Le Conseil Municipal autorise Mr le Maire à vendre un chemin rural au lieu-dit Pey de la Gringue pour une contenance de 3 ares et 31 centiares. Le chemin rural est borné.
Le mont de la vente du chemin rural est de 1 500.00 €.

Pour : 14 (3 procurations) Contre : 0 Abstention(s) : 0

CESSION D'UN TERRAIN NON BÂTI SITUÉ 2 PLACE DU 11 NOVEMBRE 1918 LIEU-DIT ARTIGUILLON

Après constatations sur site et comparaison avec le plan cadastral actuel, le Notaire Maître Johann BENASSAYA-JOLIS représentant les intérêts des administrés et le Géomètre chargé d'établir le Document d'Arpentage dans le cadre d'une vente de l'ensemble immobilier comprenant les parcelles cadastrées E 1156 - E 1155 - E 2130 font remarquer qu'une surface non bâtie de 1 are 18 centiares située en façade et à l'intérieur de ladite propriété (cf Place du 11 Novembre) n'est pas répertoriée sur le Plan Cadastral.

Cette parcelle non répertoriée fait manifestement partie intégrante de très longue date de la propriété de notre administrée.

Il convient, compte tenu des différents constats, de régulariser cette situation au niveau des services du Cadastre.

Considérant que la parcelle non numérotée appartient au Domaine Public Communal (avant régularisation), il convient de céder cette dernière au prix de UN EURO à l'administrée concernée.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Article L2122-21 à 26).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré

Décide de céder au prix de UN EURO la parcelle non cadastrée non bâtie d'une surface de 1 are 18 centiares.

Autorise Monsieur le Maire à faire toutes les diligences pour faire aboutir cette cession amiable.

Dit que tous les frais concernant la transaction (géomètre, enregistrement, notaire) seront à la charge de l'acquéreur.

Autorise Monsieur le Maire à mandater tout conseil pour mener à bien cette cession dans les conditions générales et de droit et à confier la rédaction du compromis et de l'acte authentique à l'étude notariale de son choix.

Autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette cession ainsi que l'acte authentique de vente qui engage irrémédiablement la commune.

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

TARIFS LOCATION GÎTES RURAUX SAISON 2021

Très haute saison (1^{er} juin au 1^{er} septembre)

C022 405.00 €
C023 435.00 €
C024 487.00 €
C025 487.00 €

Moyenne saison

C022 250.00 €
C023 270.00 €
C024 300.00 €
C025 300.00 €

Week-end 1 nuit

C022 86.00 €
C023 86.00 €
C024 101.00 €
C025 101.00 €

Week-end 2 nuits

C022 170.00 €
C023 170.00 €
C024 200.00 €
C025 200.00 €

Week-end 3 nuits

C022 205.00 €
C023 205.00 €
C024 243.00 €
C025 243.00 €

Location au mois

C023 : 500.00 €/mois + charges

C024 : 600.00 €/mois + charges

Caution : 200.00 €

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

TARIFS LOCATION DRAPS GÎTES SAISON 2021

Grand drap : 9.00 €

Petit drap : 7.00 €

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

TARIF FORFAIT MÉNAGE GÎTES SAISON 2021

C022 / C023 : 150.00 €

C024 / C025 : 180.00 €

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

TARIFS LOCATION SALLES ANNÉE 2021

Petites salles : 110.00 € (pour les habitants)
(30 places assises) 150.00 € (pour les hors communes)
55.00 € (la journée et hors week-end)
50.00 € (la journée pour les associations)

Modification du contrat de location de la salle polyvalente

Salle polyvalente : 280.00 € (en semaine pour les habitants)
550.00 € (en semaine pour les hors commune)
200.00 € (le week-end pour les habitants)
350.00 € (le week-end pour les hors commune)
150.00 € (la journée pour les habitants)
250.00 € (la journée pour les hors commune)
90.00 € (location journée supplémentaire pour les habitants)
150.00 € (location journée supplémentaire pour les hors commune)

***Caution** : 540.00 €

***Caution ménage** : 100.00 €

***Location lave-vaisselle** : 50.00 € habitants / hors commune)

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

DEVIS POUR TRAVAUX URGENTS A LA SALLE POLYVALENTE

Devis de la SARL SOMIREY :

Installation d'un volet roulant manuel : 824.00 € HT

Installation d'un volet roulant électrique : 963.00 € HT

Différence de 130.00 € entre les deux prestations

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

ACCEPTATION DEVIS POUR LE MONTAGE D'UNE VMC AU LOGEMENT SITUE 2 PLACE DU 19 MARS 1962

Devis de l'entreprise EBBH pour un montant de 458.00 € HT.

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

ACCEPTATION DEVIS POUR LE CHANGEMENT DES SERRURES DES BARRILLETS ET FOURNITURE DE CLÉS POUR LA MAIRIE

Devis de la SARL SOMIREY pour un montant de 249.00 € HT.

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

PANNEAUX DE SIGNALISATION

Après constatation, il s'avère que de nombreux panneaux de signalisation sont en très mauvais état.

Panneaux d'entrée dans les lieux dits et sur les routes et chemins.

Le Conseil Municipal souhaite profiter du renouvellement des panneaux pour les faire en deux langues (langue française et langue occitane).

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

ACCEPTATION DEVIS REEMPLACEMENT DU MIROIR ROUTIER RUE DU MAQUIS DE VIGNES OUDIDES

Devis de la société SIGNALS pour un montant de 223.13 € H.T.

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

ACCEPTATION DEVIS INSTALLATION D'UN PLACARD SUR MESURE À LA MAIRIE

Devis de l'entreprise SAMOUILLAN Francis pour un montant de 2 653.00 € HT.

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

DEVIS DE LA SOCIÉTÉ BODET RÉPARTION DU CADRAN AU CLOCHER DE L'ÉGLISE

Devis de la société Bodet pour un montant de 1 390.00 € HT.

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

COMMUNAUTÉ DES COMMUNES MÉDOC CŒUR DE PRESQU'ILE DÉSIGNATION DÉLÉGUÉS À LA CLECT

Délégué titulaire : Mr Philippe BUGGIN

Délégué suppléant : Mr Gilles DECHANDOL

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

COMMUNAUTÉ DES COMMUNES MÉDOC CŒUR DE PRESQU'ILE
DÉSIGNATION DÉLÉGUÉS À LA MISSION LOCALE

Délégué titulaire : Mme Annie ROGER

Délégué suppléante : Mme Lydie VERRET

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

RENOUVELLEMENT DE LA LOCATION DU GITE C025

Location du gîte C025 renouvelée pour un an.

Montant du loyer : 600.00 €/mois avec les charges

Pour : 14 (3 procurations)

Contre : 0

Abstention(s) : 0

QUESTIONS DIVERSES

Recensement de la population : 2 personnes seront présentées.

Demande d'augmentation de puissance du compteur dans la cour à côté de la salle des fêtes.

Convention passée avec Gironde Numérique, installation de la fibre optique dans les deux ans à venir.

Clôture de la séance à 20h00.